

Grundejer vil have servitut mod molergravning

Jørgen Saaby vil have friholdt området omkring Mosebjerg i Sundby fra fremtidig råstofindvinding

MF 10/12-2014

MF 10/12-2014

Natur og Miljø i Morsø Kommune anbefaler et nej til servituten

AF CARSTEN TOLBØLL
ctb@mf.dk

I et forsøg på at holde Damolin fra døren har ejerne af landbrugsjorden til adressen Skolebakken 45 i Sundby fået tinglyst en deklaration, der for altid sigter mod at friholde området for råstofindvinding.

Det er Inger og Jørgen Saaby, to af hovedkræfterne i Foreningen til bevarelse af Mosebjerg og Stærhøj, som har taget det usædvanlige initiativ.

"Formålet med nærværende deklaration er at søge sikret for eftertiden en bevaring af "Sundby bakker" med "Mosebjerg", som med sin markante placering mellem Limfjorden mod nord og Sundby med Sundby Kirke mod syd udgør et stort og ganske særegnet bakkelandskab af umistelig værdi."

Således står der i deklarationsdokumentet, som ejeren Jørgen Saaby har fået advokatfirmaet

Funch & Nielsen i Nykøbing til at udforme. I dag blev den ønskede servitut behandlet af udvalg for teknik og miljø i Morsø Kommune. Det skyldes, at størstedelen af Saabys jord er udlagt som indvindingsområde i Råstofplan 2012, og at virksomheden Damolin A/S har en gammel anmeldt ret til at grave moler i området.

- Det er et halvt år siden, vi fremsendte deklarationen til Morsø Kommune, men den kommer altså først for nu, hvilket undrer mig. Men faktisk har jeg for 30 år siden foreslået en frivillig fredning af det unikke område uden dengang at få oplyst noget om retsvirkningerne af en fredning, siger Jørgen Saaby her til formiddag.

Han kan i sagsindstillingen læse, at kommunens forvaltning for Natur og Miljø indstiller, at samtykke til påtegning af servitut i henhold til paragraf 42 i Planloven afslås. Det sker efter, at forvaltningen har haft Schulz juridiske fagkonsulenter til at vurdere, om det, at et areal er udlagt til ind-



Forvaltningen har øjensynligt ikke noget ønske om at imødekomme mig, siger Jørgen Saaby.



vindingsområde i råstofplanen betyder, at kommunen er forpligtet til at nægte et samtykke til tinglysning af servitut.

Jørgen Saaby mener, at forvaltningens tilgang til denne forespørgsel er tendentios:

- I stedet for at spørge ud fra, om man har mu-

lighed for at imødekomme en borgers bestræbelser på at friholde et stykke naturværdi fra gravning, vender man den om og spørger, om man er forpligtet til at sige nej. Det viser i mine øjne, at forvaltningen ikke har noget ønske om at komme mig i møde, og at man vægter

molerindustriens interesser højere, siger Jørgen Saaby.

For at en sådan servitut kan få gyldighed, skal kommunen give sit samtykke til den. Der forelå ikke en politisk afgørelse af sagen inden avisens deadline.